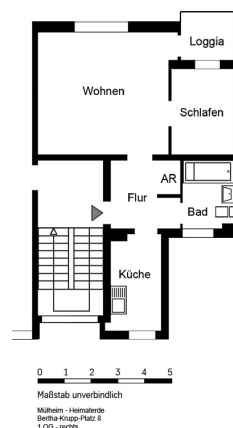


## IHR EXPOSÉ

**Bertha-Krupp-Platz 8  
45472 Mülheim, Heimateerde**

**Objektnummer:**  
0002.083202-052



**Gesamtmiete:**  
678,00 €

**Wohnfläche:**  
48,65 qm

**Zimmer:**  
11/2

**Lage:**  
1. Etage

**Bezugsfrei ab:**  
01.08.2022

**Baujahr:**  
1984

### Kosten:

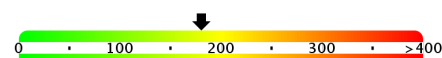
Grundmiete:	483,00 €
Betriebskosten:	135,00 €
Heizkosten:	60,00 €
Kaution:	1.449,00 €

### Merkmale:

Dusche / Wanne:	Ja / Nein
Balkon:	Ja

### Energie:

Wesentlicher Energieträger:	Gas
Verbrauchsenergieausweis:	liegt vor
Energieverbrauch:	180,04 kWh/(qm*a)



### Ihre Ansprechpartnerin:

**Covivio Immobilien GmbH**  
Susanne Hansen  
Service Center Mellinghofer Str. 138, 45473 Mülheim  
+4920897064666 / +491622444577  
susanne.hansen@covivio.immo

[www.covivio.immo](http://www.covivio.immo)

**Covivio #home: Die Mieter-App ist da.**



Trotz aller Sorgfalt bei der Erstellung des Exposés können sich die Daten verändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen wird nicht übernommen. Grundrissdarstellungen sind nicht unbedingt maßstäblich. Die Maße sind vor Ort zu prüfen. - Stand: 07.07.2022