

---

# **ANTRAG AUF ERTEILUNG EINER ERLAUBNIS** für eine Photovoltaik-Anlage

---

## **NACH § 9 DENKMALSCHUTZGESETZ NRW**

Antragsteller/in: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

*Stadt Mülheim an der Ruhr  
Untere Denkmalbehörde  
Postfach 10 19 53  
45466 Mülheim an der Ruhr*

### **Hinweis**

- ➔ Die denkmalrechtliche Erlaubnis ersetzt nicht eine gegebenenfalls erforderliche **Bau**genehmigung nach der BauO NRW oder anderen gesetzlichen Bestimmungen (z.B. Brandschutz-Richtlinien etc.).
- ➔ Die Erteilung der denkmalrechtlichen Erlaubnis ist gebührenfrei.
- ➔ Mit den beantragten Maßnahmen darf erst begonnen werden, wenn die schriftliche Erlaubnis/Genehmigung der Unteren Denkmalbehörde vorliegt!

### **Objekt**

Lage des Baudenkmals  
(Straße, Haus-Nr.) \_\_\_\_\_

(Gemarkung, Flur, Flurstück) \_\_\_\_\_

Das Gebäude  
(Straße, Haus-Nr.) \_\_\_\_\_

- liegt innerhalb des  
Denkmalbereiches
- Denkmalbereich I – Kirchenhügel,  
Rechtskraft der Satzung DB I – 28.12.1983
- Denkmalbereich II – Siedlung Mausegatt,  
Rechtskraft der Satzung DB II – 24.09.1987
- Denkmalbereich III – Siedlung Heimaterde,  
Rechtskraft der Satzung DB III – 14.03.2008
-

## Eigentümer/in (falls nicht zugleich Antragsteller/in)

Name \_\_\_\_\_

Anschrift/Telefon \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Architekt/in

Bauverantwortliche/r \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

### **Die Maßnahmen sollen in Eigenleistung durchgeführt werden:**

ja     nein

### **Es soll eine Photovoltaik-Anlage auf folgenden Bauteilen errichtet werden:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **Folgende denkmalpflegerische Prämissen sind vor Beantragung der Erlaubnis geprüft worden:**

Grundsätzlich ist vor der weiteren Planung zur Errichtung einer Photovoltaik für alle geplanten Standorte eine Prüfung der statischen Tragfähigkeit der Konstruktion erforderlich. Historische Dachkonstruktionen sind in der Regel nicht nach heutigen statischen Anforderungen gerechnet, so dass die zusätzliche Dachlast unter Umständen durch den Dachstuhl nicht getragen werden kann. Eine Ertüchtigung des Dachstuhls zugunsten der Errichtung einer Photovoltaikanlage ist im Hinblick auf den substanziellen Eingriff oder den Eingriff in das geschützte Erscheinungsbild denkmalpflegerisch zu prüfen.

#### **1. Ist die Anlage auf einem Nebengebäude z. B. auf einer vorhandenen Gartenlaube, vorhandenem Carport o. ä. geplant?**

Ja → Der Antrag ist für diese Bauteile zu stellen.

*Hinweis zur Erlaubnisfähigkeit: Eine denkmalrechtliche Erlaubnis kann in der Regel nach Einzelfallprüfung in Aussicht gestellt werden.*

Nein → Der Antrag ist für andere Bauteile im Sinne der weiteren Prämissen zu prüfen.

**2. Ist die geplante Anlage, aufgrund nicht vorhandener Alternativstandorte, auf nicht einsehbaren Dachflächen des Baudenkmals/des geschützten Gebäudes geplant?**

**Statische Unbedenklichkeit?**

- Ja → Die statische Tragfähigkeit der Dachkonstruktion wurde geprüft.
- Es ist keine statische Ertüchtigung erforderlich (Nachweis ist Teil des Antrags, s. u.)

**Statischer Eingriff?**

- Es sind statische Ertüchtigungen erforderlich (Erforderliche Maßnahmen sind in Bezug auf die historische Substanz darzustellen s. u.)

*Hinweise:*

- *Für Baudenkmäler sind die substanziellen Eingriffe in die geschützten Bauteile im Detail im Antrag anhand aussagekräftiger Unterlagen darzustellen. (z. B. Darstellung der Anbringung der Module auf der historischen Dachkonstruktion)*
- *Für die Anlage und die Module sind folgende Prämissen zu berücksichtigen:*
  - *Die Anlage muss in einer zusammenhängenden Fläche errichtet werden.*
  - *Die Module sind mit matter Oberfläche, der Dachfläche farblich angepassten Rahmen und farblich angepasster Oberflächenfarbe auszuführen.*
- *Hinweis zur Erlaubnisfähigkeit: Für die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf nicht einsehbaren Dachflächen kann unter Berücksichtigung der Prämissen in der Regel nach Einzelfallprüfung eine denkmalrechtliche Erlaubnis in Aussicht gestellt werden, wenn die Anlage keine erhebliche Beeinträchtigung der Substanz und/oder des geschützten Erscheinungsbildes zur Folge hat.*

**3. Die Anlage ist auf einer einsehbaren Dachfläche eines Baudenkmals/oder geschützten historischen Gebäudes geplant.**

- **Vor Antragstellung ist Kontakt zur Unteren Denkmalbehörde aufzunehmen.** Im Vorfeld der Antragstellung ist es sinnvoll mit der Unteren Denkmalbehörde Kontakt aufzunehmen, um die geplante Anlage hinsichtlich der Anordnung zu besprechen. Bitte nehmen Sie über [denkmal@muelheim-ruhr.de](mailto:denkmal@muelheim-ruhr.de) Kontakt zur Unteren Denkmalbehörde auf.
- Die Anforderungen an statische Prüfungen, hier unter Punkt 2 ausgeführt, gelten klarstellend bei einem denkmalrechtlichen erlaubnisfähigen Standort in gleicher Form.

**Folgende Unterlagen sind zur Prüfung erforderlich und dem Antrag beigelegt:**

---

**Zum Ist-Zustand**

- Fotos des aktuellen Zustandes
- Statischer Nachweis zur Tragfähigkeit der Dachkonstruktion bei Baudenkmälern (zwingend erforderlich)
- Wenn möglich: Bestandspläne  
Lageplan, Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Ausbauteile an denen Baumaßnahmen stattfinden sollen

### **Zum Soll-Zustand**

- Zeichnungen:  
Verlegeplan der Module (z.B. Systemdarstellung, Fotomontage o.ä.)  
Ansichten mit Darstellung des Daches, der vorhandenen Elemente (z.B. Dachflächenfenster, Kaminzüge, etc.) und der geplanten Module  
Detailschnitt/Detailzeichnung zur Anbringung der Anlage (z.B. Sparrenanker)
  
- Angebot zur Errichtung der Photovoltaik-Anlage
  
- Technisches Datenblatt der Module inkl. bildlicher Darstellung
  
- Baudenkmal: Angabe zur Anordnung eines Speicherelements
  
- Baudenkmal: Angaben zur Anbringung und Verlegung der technischen Anlagen (z.B. Kabelführung, etc.) und der dazu notwendigen Eingriffe in die historische Substanz

Hiermit stimme ich einer Weitergabe meiner personenbezogenen Daten im Rahmen des Abstimmungsprozesses an Dritte (per E-Mail oder Cloud) zu. Es werden nur für den Antrag relevante Daten verarbeitet und weitergegeben.

---

*Datum / Unterschrift*